



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº 083/2024

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para reforma do fechamento externo do CEIM Bairro São Paulo com fornecimento de mão de obra e material.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente licitação tem por objetivo a contratação de serviços para a reforma do fechamento externo, com muro em estrutura e tela de alambrado, nas dependências do CEIM São Paulo, localizado na Rua Alberto Nepomuceno, nº91, Bairro São Paulo. Esta iniciativa visa atender à necessidade premente de garantir a segurança e integridade do ambiente escolar diante de crescentes incidentes envolvendo invasões, furtos e atos de vandalismo.

O muro proposto será construído ao redor do perímetro da instituição, proporcionando uma barreira física eficaz contra a entrada de indivíduos não autorizados. Além disso, a estrutura será reforçada com uma tela de alambrado em sua parte superior, ampliando ainda mais a segurança e desencorajando possíveis invasores.

A presença desse muro fortificado não apenas visa proteger o patrimônio público, mas também proporcionar um ambiente seguro e propício para o desenvolvimento educacional. A tranquilidade proporcionada aos estudantes, professores e funcionários é fundamental para garantir um ambiente de aprendizado adequado.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não está prevista no Plano Contratações Anuais, pois a regulamentação da nova lei de licitações está acontecendo neste ano de 2024 neste município, sendo assim, no ano de 2023 não foi elaborado nenhum PCA.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a entrega dos envelopes pertinentes ao certame.

Comprovar através de atestado(s) passado(s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, a execução do(s) serviços pertinentes e as parcelas considerado(s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

Execução de chapisco e reboco – 210,00 m²
Execução de alvenaria de tijolos – 105,99 m²
Instalação de grades – 50,00 m²
Execução de alambrado – 50,00 m²

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data da entrega dos envelopes, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente.

OBS: Na inviabilidade, apresentar declaração formal se comprometendo, se vencedora, em contratar o responsável técnico com a aptidão comprovada, antecedendo a assinatura do contrato decorrente;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Estado de Santa Catarina
Secretaria Municipal de Educação



Por se tratar de obra de pequeno vulto, não serão exigidos índices contábeis e demonstrativos de balanços patrimoniais dos participantes.

Está vedado a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grande complexidade que justifique a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.

A subcontratação está vedada.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades das principais atividades segue indicado abaixo:

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100m ³
SERVIÇOS EM CONCRETO	15,50m ³
FECHAMENTO E REVESTIMENTO	210m ²
PISOS	36m ²
ESQUADRIAS	100,50m ²

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

No mercado são encontrados diversos tipos de materiais e técnicas para fechamento de terrenos. Dentre eles temos cerca de madeira, cerca viva, de gradil, elétrica, tela de alambrado, muro executado in loco ou pré-fabricado. Para a escolha da melhor opção, temos que levar em conta a durabilidade, a facilidade de manutenção, a facilidade de limpeza, os custos de operação, a resistência contra vandalismo e o custo de implantação.

Levando em conta todos esses requisitos, a melhor opção é a escolha do muro de tijolos feito na obra, devido ao seu custo baixo, durabilidade e resistência contra vandalismo. Junto com esse muro, a instalação de alambrado com tela metálica para impedir a invasão por cima do muro irá trazer uma segurança extra para os usuários.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação é de R\$ 220.010,13 (duzentos e vinte mil e dez reais e treze centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A reforma da qual trata o objeto deste ETP deve começar pela remoção das cercas de alambrados em volta do CEIM São Paulo, com retirada de toda a estrutura, inclusive a parte enterrada.

O muro deverá ser construído em alvenaria de tijolo, com fundações em acordo com o projeto ou mais reforçado caso necessário. Deverá ter viga de baldrame e de amarração, com pilares apoiados em estaca executada por trado. O muro deverá ser chapiscado, rebocado e pintado.

Na frente da escola será executada uma calçada para melhorar o acesso à escola. Deverá ser executado em concreto.

Na parte superior do muro será instalado tela de alambrado, com estrutura fixada no muro.

Na parte frontal será executado um gradil metálico com portão de entrada. O gradil deverá ser executado recuado em relação à estrutura existente atualmente, para que o no espaço desse recuo seja executado um estacionamento para carros, com forração de brita. O portão terá fechadura eletrônica com



interfone. A instalação elétrica deverá ser feita até a parte interna do CEIM, com proteção mecânica para os cabos.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O presente objeto não será parcelado, pois trata-se de obra com baixa complexidade de execução e que necessita de integração das partes da obra com a direção escolar para o melhor andamento da mesma.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Ao término da presente obra espera-se que o CEIM São Paulo esteja com uma estrutura de proteção contra invasão e vandalismo reforçada para que não ocorra tais ocorrências nas dependências do CEIM. Além disso, o estacionamento com vagas para carros ajudará a locomoção dos pais e alunos no CEIM.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatadas e/ou interdependentes para o referido objeto.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da solução: Contratação de empresa de engenharia para reforma do fechamento externo do CEIM Bairro São Paulo com fornecimento de mão de obra e material, visando melhor técnica para execução em menor tempo e com menor preço.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 17 de maio de 2024.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
Estado de Santa Catarina
Secretaria Municipal de Educação



RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E REP. TÉCNICO

Ricardo Kazuiti Omura Junior

Engenheiro Civil

57921380/1

obras@educacaolages.sc.gov.br